

Новости
Реклама
Информация



№05(1348)
30 января
2019г.

6+

Еженедельная газета. Сайт: www.AgKom.ru Почта: Rex711@yandex.ru

ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ МИР КНИГ

Роскошные подарки к весенним праздникам! Праздничные скидки! Эксклюзивные издания в коже!

ООО «Книга»
СКИДКИ!!!

Наличный и безналичный расчет

Ежедневно с 8-00 до 18-00
г. Армавир, ул. Ленина, 82.
тел. 3-26-29, 3-22-79



реклама

РЕМОНТ С ГАРАНТИЕЙ

Телевизоры, автомагнитолы.
Аудиотехника. тел. 9-41-51
Компьютеры, ноутбуки.
8-918-312-47-60

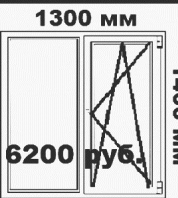


реклама

ОКОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ОКНА

В цену включены: подоконник 250мм, отлив 150мм. Энергосберегающий стеклопакет. Два положения открывания, москитная сетка. **Доставка и установка. Высокое качество, низкие цены**



Балконы. РОЛЛЕТЫ. НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.
Рассрочка 3-6 месяцев

г. Армавир, ул. Фрунзе, 7, офис 113.
Тел. 8 (86137) 27-201,
8 (928) 845-09-55, 8 (928) 280-85-92.

реклама

Кухни, шкафы и т.д. Любые размеры.
Перетяжка мягкой мебели.
8-918-492-41-06

реклама

МАТРАСЫ. Ортопедические, ватные, поролоновые. **ДОСТАВКА!**
8-918-456-98-54

реклама

ООО «НЭС» на постоянную работу ТРЕБУЕТСЯ обмотчик элементов электрических машин.
3/п сдельная. Обращаться по тел. 8-918-335-06-09

Три случая, когда жильцы взыскали сотни тысяч рублей с управляющей компании

Каждый месяц мы тратим солидную часть своего личного бюджета на квартплату, но при этом крайне редко пользуемся всем, что взамен нам обязаны предоставлять по закону.

Да и не всегда жильцы хорошо проинформированы по поводу того, что можно требовать с управляющей компании. Но, к счастью, еще есть люди, которые находят время на то, чтобы отстаивать свои права в суде и добиться правды.

Приведу три поучительных примера, когда жильцам многоэтажек удалось взыскать с управляющей компании в свою пользу колоссальные суммы – по несколько сотен тысяч рублей.

1. На ремонт квартиры нужно больше

Классическая ситуация: квартиру на верхнем этаже затопило из-за прорыва трубы на чердаке. Комиссия, которая прибыла на место происшествия от лица управляющей компании, установила вину УК, оценила весь ущерб в 22 тысячи рублей, которые вскоре жильцы получили на свой лицевой счет. Но когда дело дошло до ремонта, выяснилось, что стоимость его обойдется в 10 раз больше. УК отказалась возмещать такой ущерб, посчитав, что расплатилась уже сполна.

Получив письменный отказ в ответ на свое заявление, три собственника квартиры обратились в суд с иском. Им не составило труда доказать вину УК в протоплении квартиры: технический этаж, как и все коммуникации, проходящие по нему, относятся к общедомовому имуществу, следить за надлежащим содержанием которого – прямая обязанность УК.

Нарушение этой обязанности привело к повреждению внутренней отделки квартиры, что подтверждалось актом комиссионного обследования. По назначению суда была проведена экспертиза оценки ущерба, итоговая сумма оказалась чуть меньше, чем заявили истцы – 186 тысяч рублей.

С зачетом уже выплаченных 22 тысяч рублей суд взыскал с УК в пользу истцов еще 164 тысячи, а плюс к этому – штраф

ВАША РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ НА ВИДЕОМОНИТОРАХ В ГОРОДСКОМ ТРАНСПОРТЕ

8-928-27-17-666

8-928-272-11-22

www.tv-globys.nethouse.ru
tv-globys@mail.ru



реклама

Б БЛОК
9-86-80
БЕТОН
Кольца, блоки,
Плиты, кирпич
Доставка. Кредит

ПАМЯТНИКИ

Гранит, мрамор, мр. крошка. Изготовление, установка. Укладка плитки, ограды.
ул. Мира - 21 Линия (за Урупским мостом), маршрут №23. с. Успенское (центральный въезд на кладбище). с. Коноково ул. Красная 33
8-918-388-44-40, 8-918-37-38-399

Образцы работ смотрите на нашем сайте: Памятники-армавир.рф

Установка, настройка, ремонт, гарантийное обслуживание спутниковых антенн Триколор, НТВ+, Телекарта, МТС, Hot-Bird. А так же 20 БЕСПЛАТНЫХ цифровых, эфирных каналов без абонплаты!
8-918-452-11-44

реклама

за необоснованный отказ удовлетворить требования потребителей 50 тысяч, неустойку 5 тысяч и компенсацию морального вреда – каждому по 5 тысяч рублей (Набережночелнинский городской суд Республики Татарстан, дело № 2-9060/2017).

2. Отключили канализацию за долги – сами задолжали

Одному из жильцов многоквартирного дома в г. Пенза управляющая компания за долги приостановила услуги по водоотведению, установив заглушку на канализацию без предварительного уведомления. При этом был поврежден канализационный стояк, в связи с чем гражданину пришлось его ремонтировать за свой счет.

Не имея возможности пользоваться собственной квартирой, он вместе с семьей вынужден был переехать временно в гостиницу. Посчитав все причиненные убытки, гражданин обратился в суд с иском к управляющей компании. Суд установил, что приостановление услуги по водоотведению было проведено с нарушением предписанной законом процедуры (не надлежащее уведомление) и полностью признал вину УК в том, что истец понес убытки.

В его пользу было взыскано 66 тысяч рублей за ремонт и проживание в гостинице, 35 тысяч – штраф по Закону о защите прав потребителей, 5 тысяч – компенсация морального вреда (Пензенский областной суд, дело № 33-238/2017).

3. Заплати, когда УК начнет работать

Это дело однозначно претендует на лидерство по сумме, взысканной с управляющей компании. Некий гражданин, житель Свердловской области, долгое время вел борьбу с управляющей компанией своего дома.

Он требовал провести ремонт домовых панелей, поскольку его квартира стремительно покрывалась плесенью из-за сырости, причиной которой была плохая изоляция межпанельных швов. УК отказывалась удовлетворить его претензии, ссылаясь на отсутствие решения общего собрания и прочие преграды. В ответ житель «квартиры с плесенью» принципиально не платил за «содержание и текущий ремонт жилья».

В конце концов конфликт дошел до суда: гражданин подал иск на УК с требованием компенсировать ему стоимость ремонта квартиры. Суд провел экспертизу, которая подтвердила нарушение правил содержания общедомового имущества, что приводило к угрозе разрушения жилья истца.

Стоимость восстановительного ремонта квартиры была оценена экспертом в 458 тысяч рублей. Суд установил вину УК и взыскал с нее не только 458 тысяч рублей, но и сверх того – штраф за отказ добровольно удовлетворить требования жильца 228 тысяч (!), компенсацию морального вреда – 10 тысяч и стоимость экспертизы и представительских услуг – 35 тысяч (Сысертский районный Свердловской области, дело № 2-1021/2018).



Металлопластиковые ОКНА
ООО «ЗАКАЗ»
ТОЛЬКО У НАС
1-ая гидроизоляция в подарок
NEW профиль 70 мм
стеклопакет 32 мм.
г. Армавир,
ул. Шаумяна, 6, т. 2-09-51

С заболеваниями опорнодвигательного аппарата, позвоночными грыжами, артритами, ортозами, бесплодием, маститом, мастопатией, любыми воспалительными процессами, простатитом, бронхитом и т.д. Обращаться по тел. 8-988-37-956-34. Диагностика руками.

Армавирский бойцовский клуб

Это тайский бокс, тхэквондо, каратэ тайбо, художественная гимнастика, индивидуальные тренировки и бокс для всех возрастов: детей от 5 до 12 лет, юношей от 12 до 18 лет и взрослых.
ул. Р. Люксембург, 215 (3 этаж здания бывшей обувной фабрики). Зал работает ежедневно с 09:00 до 23:00.
8-928-880-33-53

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ
на дому. **Гарантия 1 год.**
8-918-317-23-60

РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ
DVD, аудио, видео.
ВЫЗОВ НА ДОМ.
8-918-469-58-70,
8-928-405-29-09

РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ
Микроволновок.
Выезд на дом!
9-57-10, 8-988-379-57-10

Как видно, ничего невозможного нет – и взыскать с управляющей компании солидную сумму вполне реально!
Сивакова И. В., Источник: Юридические тонкости, <https://news.ners.ru>

В России предложили отменить льготы для владельцев электроплит

Льготные тарифы для владельцев электрических плит и сельского населения могут отменить. Соответствующий документ разработало Минэкономразвития России, сообщает «Коммерсантъ».

Плата за электроэнергию для льготных категорий граждан в настоящее время снижена на 30%. Минэкономразвития предлагает с 2020 до 2033 года поэтапно довести понижающий коэффициент от 0,7 до 1. Полностью отменить льготы планируется через 15 лет, следует из публикации.

Тарифы на электричество для населения Минэкономразвития предлагает дифференцировать. При потреблении сверх социальной нормы (более 300 кВт·ч) электроэнергия будет оплачиваться по повышенному тарифу. В случае если счетчик покажет свыше 500 кВт·ч в месяц, платить за электричество следует по экономически обоснованному тарифу. Потребление будет фиксироваться не на человека, а на лицевой счет, отмечает издание.

Льготный режим может быть введен для граждан, подключенных к сетям теплоснабжения, и тех, кто использует электричество для отопления. Для них границы дифференциации могут установить на уровне 3300 и 3500 кВт·ч, а в некоторых регионах — 3500 и 3700 кВт·ч в месяц соответственно, говорится в заметке.

В Минэнерго введение социальных норм потребления электричества не поддерживают, так как это может привести к социальному взрыву. Нововведения представители Минэкономразвития обсудят сегодня на совещании у вице-премьера Дмитрия Козака, поясняет газета.

В Москве тарифы на электроэнергию в первом полугодии 2019 года выросли на 1,7%, а во втором их рост составит около 4%. Одноставочный тариф в домах с газовыми плитами повысится с 5,38 руб./кВт·ч до 5,47 руб./кВт·ч, в домах с электроплитами с 1 января вырастет на 7 коп. (до 4,37 руб./кВт·ч) и с июля — на 28 коп. (до 4,65 руб./кВт·ч). Тарифы, дифференцированные по зонам суток (дневная, полупиковая, ночная), в среднем увеличатся от 0,5% для газовых плит и до 6,7% для электроплит.

Вера Лунькова, Источник: РБК-Недвижимость, <https://news.ners.ru>